

BUNDESGERICHTSHOF

XII ZR 46/90

BESCHLUSS

in dem Rechtsstreit

Der XII. Zivilsenat des Bundesgerichtshofes hat durch den
Vorsitzenden Richter Lohmann und die Richter Dr. Blumenröhr,
Dr. Zysk, Nonnenkamp und Dr. Knauber

am 4. Oktober 1990

beschlossen:

Die Revision der Klägerin gegen das Urteil des
1. Zivilsenats des Oberlandesgerichts
Oldenburg vom 22. Februar 1990 wird nicht an-
genommen.

Die Rechtssache hat keine grundsätzliche Be-
deutung. Die Revision hat im Endergebnis auch
keine Aussicht auf Erfolg (vgl. § 554b ZPO in
der Auslegung des Beschlusses des BVerfG vom
11. Juni 1980 - 1 PBvU 1/79 - BVerfGE 54,
277). Der Senat teilt die in der Rechtspre-
chung der Oberlandesgerichte (vgl. OLG
Stuttgart NJW 1984, 2226; BayObLG NJW 1985,
1716; OLG Düsseldorf ZMR 1988, 222) und im
Schrifttum (vgl. Wolf/Horn/Lindacher AGBG
2. Aufl. § 9 Rdn. M 34; Bub/Treier, Handbuch
der Geschäfts- und Wohnraummiete Teil II
Rdn. 520; Wolf/Eckert, Handbuch des gewerb-
lichen Miet-, Pacht- und Leasingrechts
5. Aufl. Rdn. 133; Palandt/Putzo BGB 49. Aufl.
§ 538 Anm. 1 d) herrschende Auffassung, daß
die verschuldensunabhängige Haftung des Ver-
mieters für anfängliche Sachmängel (§ 538 BGB)
als eine für das gesetzliche Haftungssystem

- 3 -

untypische Regelung auch formularmäßig abbedungen werden kann. Danach ist die Haftung der Beklagten für die ab September 1988 eingetretenen Wasserschäden wirksam ausgeschlossen worden. Deswegen kommt es nicht entscheidend darauf an, daß das Berufungsgericht nicht festgestellt hat, ob die Beklagte vor dem Eintritt der Schäden bereits als Eigentümerin des Anwesens im Grundbuch eingetragen war, was nach § 571 BGB Voraussetzung für ihre mietvertragliche Haftung wäre (vgl. BGHZ 49, 350, 352; Bub/Treier aaO Teil II Rdn. 863).

Die Klägerin trägt die Kosten des Revisionsverfahrens (§ 97 Abs. 1 ZPO).

Streitwert: 98.780,15 DM

Lohmann

Blumenröhr

Zysk

Nonnenkamp

Knauber



[JLaw – Gesetze und Urteile](#)
Kostenlos
Über 200 Gesetze
Über 100.000 Urteile
(mobile App)



[JLaw – für Android](#)



[JLaw – für iOS](#)