

BUNDESGERICHTSHOF

BESCHLUSS

IX ARZ 7/86

in dem Zwangsversteigerungsverfahren
betreffend den Grundbesitz,

- 1) eingetragen im Grundbuch von G [REDACTED] Bd. 1 Bd. 7
- | | | |
|-------------|---------|------------|
| lfd. Nr. 1 | Flur 7 | Parz. 21 |
| lfd. Nr. 2 | Flur 7 | Parz. 31/1 |
| lfd. Nr. 3 | Flur 7 | Parz. 54 |
| lfd. Nr. 4 | Flur 8 | Parz. 4/2 |
| lfd. Nr. 5 | Flur 9 | Parz. 9 |
| lfd. Nr. 6 | Flur 10 | Parz. 28 |
| lfd. Nr. 7 | Flur 10 | Parz. 54 |
| lfd. Nr. 8 | Flur 17 | Parz. 34 |
| lfd. Nr. 9 | Flur 9 | Parz. 14 |
| lfd. Nr. 13 | Flur 8 | Parz. 2/1 |
| lfd. Nr. 14 | Flur 8 | Parz. 5/1 |
| lfd. Nr. 15 | Flur 7 | Parz. 26 |
| lfd. Nr. 16 | Flur 9 | Parz. 19 |
| lfd. Nr. 17 | Flur 3 | Parz. 25 |
| lfd. Nr. 18 | Flur 10 | Parz. 13 |
| lfd. Nr. 19 | Flur 15 | Parz. 30, |
- 2) eingetragen im Grundbuch von L [REDACTED] Bd. 2 Bl. 4
- | | | |
|------------|--------|-----------|
| lfd. Nr. 1 | Flur 1 | Parz. 71, |
|------------|--------|-----------|
- 3) eingetragen im Grundbuch von W [REDACTED] Bd. 8 Bl. 6
- | | | |
|------------|---------|-------------|
| lfd. Nr. 1 | Flur 12 | Parz. 54/26 |
| lfd. Nr. 4 | Flur 7 | Parz. 96/1 |
| lfd. Nr. 5 | Flur 7 | Parz. 183/1 |

Der IX. Zivilsenat des Bundesgerichtshofs hat durch
den Vorsitzenden Richter Merz und die Richter Henkel,
Gärtner, Dr. Macke und Dr. Graßhof

am 14. Juli 1986
beschlossen:

Das Amtsgericht Idar-Oberstein wird für
die Zwangsversteigerung der oben genannten
Grundstücke zum Vollstreckungsgericht
bestellt.

G r ü n d e

I.

Die Eheleute Franz Josef F[REDACTED] und Agnes F[REDACTED],
geb. R[REDACTED] sind Eigentümer des im Rubrum genannten Grundbe-
sitzes. Dieser setzt sich aus Wald- und Landwirtschafts-
flächen zusammen. Der Grundbesitz ist u.a. zugunsten der
Volksbank Obere Nahe eG mit einer Gesamtgrundschuld von
480.000 DM nebst Zinsen und Nebenleistung belastet. Die
Gläubigerin betreibt aus diesem dinglichen Recht die
Zwangsvollstreckung und hat die Anordnung der Zwangsver-
steigerung des Grundbesitzes beantragt.

Die zu 1) und 2) genannten Grundstücke liegen im Oberlandesgerichtsbezirk Koblenz, als Vollstreckungsgericht ist für sie das Amtsgericht Idar-Oberstein zuständig. Der zu 3) genannte Grundbesitz liegt im Bezirk des zum Oberlandesgericht Saarbrücken gehörenden Amtsgerichts St. Wendel.

Das Amtsgericht Idar-Oberstein hat beim Bundesgerichtshof gem. § 2 Abs. 2 ZVG die Bestellung des zuständigen Vollstreckungsgerichts angeregt.

II.

Gem. §§ 2 Abs. 2, 18 ZVG wird das Amtsgericht Idar-Oberstein zum Vollstreckungsgericht bestimmt.

Voraussetzung für eine solche Anordnung ist gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 ZVG, daß die Zwangsversteigerung mehrerer Grundstücke in demselben Verfahren zulässig ist. Dies beurteilt sich nach § 18 ZVG, über dessen Voraussetzungen der Senat im Rahmen der Bestimmung nach § 2 Abs. 2 ZVG mitentscheidet (Senatsbeschl. v. 3. Mai 1984 - IX ARZ 5/84, NJW 1984, 2166). § 18 ZVG läßt die Zwangsversteigerung mehrerer Grundstücke in demselben Verfahren zu, wenn sie wegen eines an jedem der Grundstücke bestehenden Rechts betrieben wird. Um ein solches dingliches Recht handelt es sich bei der Gesamtgrundschuld der Gläubigerin, wegen der sie die Zwangsversteigerung aller Grundstücke beantragt hat.





- 4 -

Es erscheint nach Abwägung der Interessen der Beteiligten zweckmäßig, das Amtsgericht Idar-Oberstein zum gemeinsamen Vollstreckungsgericht zu bestellen. Der größte und wertvollste Teil des Grundbesitzes liegt im Bereich dieses Gerichts. Alle in benachbarten Gemeinden belegenen Grundstücke können als landwirtschaftlich genutzte Flächen eine wirtschaftliche Einheit bilden. Da diese durch eine gemeinsame Versteigerung erhalten bleiben kann, ist es denkbar, daß ein Gesamtausgebot aller Grundstücke einen höheren Erlös ermöglicht als die gem. § 63 ZVG ohnehin vorgeschriebenen Einzelausgebote. Auch bei einer Versteigerung in Idar-Oberstein kann für den im Bereich des Amtsgerichts St. Wendel belegenen Grundbesitz der örtliche Bieterkreis erreicht werden.

Von einer Anhörung der Schuldner war abzusehen (vgl. Senatsbeschl. v. 3. Mai 1984 aaO).

Merz

Graßhof



[JLaw – Gesetze und Urteile](#)
Kostenlos
Über 200 Gesetze
Über 100.000 Urteile
(mobile App)

[JLaw – für Android](#)[JLaw – für iOS](#)