

# BUNDESGERICHTSHOF

III ZR 153/80

## BESCHLUSS

in der Baulandsache

betreffend Entschädigung gem. § 39 j, 44 BBauG  
für die Grundstücke in B[REDACTED], H[REDACTED]straße  
Nr. [REDACTED] - [REDACTED]

### Beteiligte:

1. Kaufmann Wilhelm D [REDACTED] ,  
H[REDACTED]straße [REDACTED], B[REDACTED] ,

Eigentümer, Antragsteller im gerichtlichen Verfahren  
und Revisionsführer,

- Prozeßbevollmächtigter: Rechtsanwalt Dr. [REDACTED] -

2. Stadtgemeinde B [REDACTED] ,  
vertreten durch das Liegenschaftsamt, K[REDACTED]straße [REDACTED],  
B[REDACTED] ,

Antragsgegnerin im gerichtlichen Verfahren  
und Revisionsgegnerin,

- Prozeßbevollmächtigter: Rechtsanwalt Dr. [REDACTED] -

3. Senator für das Bauwesen als höhere Verwaltungsbehörde  
in B[REDACTED],

Der III. Zivilsenat des Bundesgerichtshofs hat durch den Vorsitzenden Richter Prof. Dr. Nüßgens und die Richter Dr. Krohn, Dr. Peetz, Kröner und Boujong am 13. Mai 1981 gemäß § 554 b Abs. 1 ZPO in der Auslegung durch das Bundesverfassungsgericht (Beschlüsse vom 9. August 1978 - 2 BvR 831/76 und vom 11. Juni 1980 - 1 PBvU 1/79)

beschlossen:

Die Revision des Eigentümers (des Beteiligten zu 1) gegen das Urteil des Senats für Baulandsachen des Hanseatischen Oberlandesgerichts in Bremen vom 10. September 1980 - UB 5/80 - wird nicht angenommen.

Der Eigentümer trägt die Kosten des Revisionsverfahrens (§ 97 Abs. 1 ZPO).

Streitwert: 150.000,-- DM.

### G r ü n d e

Die Rechtssache hat keine grundsätzliche Bedeutung (§ 554 b ZPO). Die Revision muß im Endergebnis erfolglos bleiben.

Sowohl ein Anspruch auf Ersatz des Vertrauensschadens nach § 39 j BBauG, als auch ein Entschädigungsanspruch nach § 44 BBauG haben zur Voraussetzung, daß dem Eigentümer ein Rechtsanspruch auf gemeinschaftliche Bebauung der Grundstücke H[REDACTED]straße [REDACTED], [REDACTED] und [REDACTED] mit einem viergeschossigen Gebäude zustand. Daran fehlt es hier.

Über einen Amtshaftungsanspruch hat das Berufungsgericht nicht entschieden. Dafür wären die Baulandgerichte auch nicht zuständig gewesen (BGH WM 1977, 564).

Nußgens

Krohn

Peetz

Kröner

Boujong

