012 7

BUNDESGERICHTSHOF

III ZR 139/74 **BESCHLUSS**

in der Baulandsache

betreffend die Enteignung der Flurstücke 793/187, 794/187, 796/187, 187/1 und 187/2 in Flur 5 der Gemarkung O[redacted]

Beteiligte:

1. Eheleute Clemens und Erna S[redacted], O[redacted], S[redacted]straße 29 a,

Eigentümer, Antragsteller im gerichtlichen Verfahren und Revisionsführer,

- Verfahrensbevollmächtigter: Rechtsanwalt Dr. [redacted] -

2. Umlegungsausschuß der Stadt O[redacted],

Antragsgegner im gerichtlichen Verfahren und Revisionsgegner,

- Verfahrensbevollmächtigter: Rechtsanwalt Dr. [redacted] -

3. Stadt O[redacted], vertreten durch den Oberstadtdirektor,

als Gemeinde

Der III. Zivilsenat des Bundesgerichtshofs hat in der Sitzung am 8. Juli 1976 unter Mitwirkung der Richter Dr. Krohn, Dr. Peetz, Lohmann, Kröner und Boujong

beschlossen:

Der Streitwert für die Revisionsinstanz wird auf

DM 28 000

festgesetzt.

G r ü n d e

Es kommt hier nur auf den Wert des Hauptantrags an, weil nur dieser in der Revisionsinstanz anhängig geworden ist (vgl. BGH LM ZPO § 5 Nr. 8). Der - möglicherweise höher zu bewertende - Hilfsantrag bleibt außer Betracht, da das Berufungsgericht über ihn nicht entschieden hat (vgl. OVG Münster NJW 1973, 1899 m.w.Nachw.; OLG Köln VersR 1971, 946; Schneider, Streitwert 3. Aufl. unter "Hilfsantrag" Anm. 1, 3 und in NJW 1972, 278; vgl. auch § 19 Abs. 4 GKG nF).

Der Streitwert für eine Anfechtung des Umlegungsplans ist in einem Fall wie dem hier vorliegenden mit 20 % des Wertes des erfaßten Grund und Bodens einschließlich vorhandener baulicher Anlagen, Anpflanzungen und sonstiger Einrichtungen zu bemessen (Senatsurteil in NJW 1969, 1114; vgl. auch Senatsurteil BGHZ 49, 317). Der

Matthias Prinz
Rechtsanwalt www.prinz.law

Wert der eingeworfenen Grundflächen ist auf 76 625 DM zu veranschlagen (BU 3), der des Aufwuchses auf 1 150 DM (BU 3). Nach dem Privatgutachten des Architekten K[redacted] vom 28. August 1973 beträgt der Wert des Wohnhauses 55 200 DM (ausgehend von einem Ertragswert von 80 000 DM abzügl. 31 % Bewirtschaftungskosten, Bl. 11 des Gutachtens), der Wert der Nebengebäude 7 000 DM (Bl. 18 aaO). Das ergibt einen Gesamtstreitwert von 28 000 DM.

Dr. Krohn Lohmann

Hinweis: Auch Teile der Urteilssammlung sind als Datenbank nach §§ 87a ff. UrhG geschützt.

JLaw – Gesetze und Urteile (mobile App)
Kostenlos
Über 200 Gesetze
Über 100.000 Urteile
JLaw – für Android
JLaw – für iOS