Max Mustermann

Musterstraße 45

66743 Musterstadt

Wohnraumvermietung GmbH

Hauptstraße 4

55281 Musterhausen

18. August 2020

**Rückzahlung Mietkaution**

***[Adresse Mietobjekt, ggf. Nummer des Mietvertrags]***

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Beendigung des Mietverhältnisses zum *[Datum]* und Räumung der Wohnung bitte ich Sie, die zu Beginn des Mietverhältnisses geleistete und zu verzinsende Mietsicherheit in Höhe von *[Betrag €]* zzgl. Zinsen auf mein Konto

 *[Kontoverbindung]*

zu überweisen.

Bei Übergabe wurde mit Übergabeprotokoll vom *[Datum]* festgestellt, dass sich die Mietsache zum Übergabezeitpunkt in einem ordnungsgemäßen Zustand befunden hat.

Bitte weisen Sie die Mietsicherheit einschließlich der entstandenen Zinserträge bis spätestens zum *[Datum, ca. 2-4. Wochen]* an mein genanntes Konto an. Bitte legen Sie mir auch Rechnung über die entstandenen Zinsen ab.

Im Falle eines Ausbleibens der vollständigen und verzinsten Rückzahlung meiner Mietsicherheit auch nach Ablauf der Prüfpflicht mahne ich den Betrag bereits jetzt an und müsste zu meinem Bedauern einen Rechtsanwalt mit der Durchsetzung des Anspruches beauftragen.

Mit freundlichen Grüßen